

## Fragebogen Bauversicherung

### 1. Bauprojekt

---

Hochbau

Neubau

An-/Umbau, reiner Innenausbau, Aufstockung

Umbau im Stockwerkeigentum

Tiefbau (z. B. Strassen, Werkleitungen, Stützmauern, Energieanlagen, ARA, Wasserversorgungen, Wintersportanlagen)

a) Bezeichnung und Zweckbestimmung des zu versichernden Bauwerkes

Internetadresse des Projektes www. \_\_\_\_\_

b) Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort, Kanton

\_\_\_\_\_

c) Parzellen-/ Katasternummer

\_\_\_\_\_

d) Bestehende Grundstücke /Bauten im Besitz des Bauherrn in der unmittelbaren Nachbarschaft

\_\_\_\_\_

e) Baubeginn (ab Baustellen-  
einrichtung oder auch ab Abbruch)

\_\_\_\_\_

f) Bauende (voraussichtliche Abnahme)

\_\_\_\_\_

g) Wird BIM (Building Information Modeling) verwendet?    Ja    Nein

### 2. Beteiligte Personen (Name und Adresse)

Broker: sennest ag, Hohlstrasse 489, 8048 Zürich

a) Versicherungsnehmer

\_\_\_\_\_

b) Bauherr

\_\_\_\_\_

c) Architekt / Projektleiter

\_\_\_\_\_

d) Bauleitung

\_\_\_\_\_

e) Generalunternehmung

\_\_\_\_\_

f) Bauingenieur

\_\_\_\_\_

g) Geologe / Geotechniker

\_\_\_\_\_

h) Werden durch den Bauherrn Arbeiten ausgeführt?    Ja    Nein

– Welche Art Arbeiten?

\_\_\_\_\_

– Mit entsprechender Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung?    Ja    Nein

### 3. Baukosten

---

Bausumme\*, CHF \_\_\_\_\_

MWST                      Ja      Nein

\*) Die Bausumme beinhaltet alle vergebenen oder selbsterbrachten Bauleistungen (zu Marktpreisen), inkl. Honorare und Subventionen. Nicht dazu gehören beispielsweise Grundstückskosten, Gebühren, Finanzierungskosten, Vorstudien- und Wettbewerbskosten, Ausstattung/Mobiliar, Kunst am Bau, Umweltverträglichkeitsberichte.  
– Hochbau BKP 1 – 4 oder die äquivalenten eBKP Leistungen  
– Tiefbau eBKP L – V

### 4. Nachbarschaft

---

- a) Abstand zum nächstgelegenen fremden Werk (Gebäude, Tram-/Bahnanlage)  
(auch unterirdisch oder im Bau befindlich)
- über 50 m
  - zwischen 15 m und 50 m
  - zwischen 6 m und 15 m
  - unter 6 m, nicht an fremde Gebäude angebaut
  - an fremde Gebäude angebaut (Wärmedämmung und Abdichtung gelten nicht als Trennung)
- b) Werden von den Nachbargebäuden oder Werken Zustandsprotokolle aufgenommen?
- Ja      Nein

### 5. Baugrund und Umgebung

---

- a) Topographie
- flach, eben bis 5%, 3°
  - leicht geneigt bis 25%, 14°
  - stärker geneigt bis 50%, 27°
  - starke Hanglage über 50%, > 27°
- b) Baugrundverhältnisse
- Fels
  - Lockermaterial
  - Torf, Seekreide, Gehängelehm, Seeablagerungen, dgl. Hydrologie
  - Trockener Baugrund
  - Grund- oder Hangwasser
- Wurde ein geologischer Bericht erstellt?      Ja      Nein

- c) Lage im Gefahrenbereich von  
Hochwasser oder Überschwemmung  
Lawinen  
Felssturz, Steinschlag  
Erdrutsch, Hangmuren, Murgang  
Rutsch-/ Gleithang

## 6. Bauausführung

---

- a) Bauweise  
Massivbau  
Stahlbau  
Holzbau (Tragkonstruktion über 50% und/oder die komplette Fassade in Holz)
- b) Anzahl Obergeschosse (inkl. Erdgeschoss) \_\_\_\_\_
- c) Anzahl Untergeschosse \_\_\_\_\_
- d) Abbruch ganzer Gebäude / -teile, Tragelementen?    Ja    Nein
- e) Unterfangen oder Unterfahren von  
fremden Gebäuden oder Werken  
eigenen Gebäuden oder Werken
- f) Umbauten  
Eingriffe in die Statik eigener Gebäude (ohne Durchbrüche für Fenster, Türen oder Schächte)  
Arbeiten an der Dachhaut  
Werden Notdächer erstellt
- g) Maximale Aushubtiefe (in Hanglage bergseitig gemessen, ohne Liftgruben, Schächte etc)  
Kein Aushub, resp. max 1.50m  
< 2.50m  
< 4.00m  
< 7.50m  
> 7.50m
- h) Baugrube / Hanganschnitt  
Geböscht  
Geböscht mit Spritzbeton / mit Baumeisterrühlwand

i) Baugruben-/Hangsicherung

Nagelwand

Spundwand

Nachträgliche Entfernung

Im Boden verbleibend

Schlitzwand

Rühlwand      Gebohrt      Gerammt/vibriert

Pfahlwand      Gebohrt      Gerammt/vibriert

Elementwand

Bemerkungen \_\_\_\_\_

j) Baugruben-/Hangsicherung verankert?      Ja      Nein

– Wenn ja, vorgespannt?      Ja      Nein

k) Pfahlfundation

Gebohrt

Gerammt/vibriert

Mikropfähle

l) Bodenverbesserung

Einfrieren

Injektionen

Rüttelsäulen

Bemerkungen \_\_\_\_\_

m) Grund- oder Hangwasserabsenkung?      Ja      Nein

– Wenn ja, \_\_\_\_\_

Grund- oder Hangwasserabsenkung innerhalb einer geschlossenen Baugrube?      Ja      Nein

n) Bohrung für Erdwärmenutzung (Erdsonden, Grundwasserentnahme)

Bohrung bis max. 400m Tiefe

Bohrung über 400m Tiefe

o) Spezialarbeiten

Felsabbau mit Abbauhammer, schwerem Aushubgerät

Sprengungen

Bohr- / Stoss- / Spül- / Press- / Schiessvortrieb

## 7. Beilagen / einzureichenden Unterlagen

---

Amtlicher Situationsplan (Katasterplan)

Grundriss-, Querschnitt-, Fassadenpläne (sowie Längen- und Querprofile im Tiefbau)

Geologisches Gutachten (alle Berichte beilegen)

Kostenvoranschlag

Baubeschrieb (Technischer Bericht im Tiefbau)

Kontrollplan

Aushubplan

Ort, Datum

Unterschrift

## 8 .Bauwesenversicherung für Objekte mit speziellen Risikomerkmale

- Grundversicherung Bauwesen
  - 2 Jahre Maintenance
  - Feuer- und Elementarereignisse
- 10% der Bausumme Notwendige Aufräumungs-, Schadensuch-, Abbruch- und Wiederaufbaukosten

- Zusatzversicherung in Kombination Bauwesen (mind. 5% der Bausumme)

Versicherungssumme, Erstes Risiko innerhalb der Sublimiten.: CHF

- Gerüst-, Spriess- und Spundmaterial
- Zusätzliche Aufräumungs-, Schadensuch-, Abbruch und Wiederaufbaukosten
- Baugeräte und Werkzeuge
- Baugrund und Bodenmassen
- Bestehende Bauten
- Einschluss künstlicher Ausstattung (z.B. Stukkierung, Fresken, etc.)
- Waren und Einrichtungen
- Bestehende Werkleitungen und Anlagen Dritter
- Mehrkosten infolge eines Schadenfalles
- Unterversicherungsverzicht bis 15% abweichend, max. CHF 500'000
- Mehrkosten/Ertragsausfallsversicherung und Bauzeitverzögerung
- Kratzer auf Oberflächen und Glas
- Experten- und Schadensuchkosten
- Sprayer- Vandalen-, und Graffitischäden
- Bewegte Sachen auf Baustellen
- Bohren von Erdsonden
- Erdbeben
- Innere Unruhen
- Lehrgerüst für Brücken Versicherungssumme, Erstes Risiko CHF:
- Grobfahrlässigkeit
- Kündigungsschutz im Schadenfall

Selbstbehalt  CHF 1000.-  CHF 5000.-

## 9. Bauherrenhaftpflicht-Versicherung für Objekte mit speziellen Risikomerkmale

Grundversicherung Bauherrenhaftpflicht

Versicherungssumme  CHF 5 Mio.  CHF 10 Mio.  CHF 20 Mio.

Andere CHF

Zusatzversicherung Bauherrenhaftpflicht

- Schadenverhütungskosten;
- Reine Vermögensschäden, Sublimite CHF
- Aufrechterhaltung Trinkwasserversorgung
- Rechtsschutz im Strafverfahren mind. Sublimite CHF 250 000.-
- Gebäudehaftpflicht nach Abnahm (Übergangsdeckung)
- Erweiterte Reinigungskosten
- Arbeiten des privaten Bauherren
- Grobfahrlässigkeit
- Kündigungsschutz im Schadenfall
- Nachdeckung 10 Jahre
- Besucherunfall CHF 100'000

Selbstbehalt  CHF 1000.-  CHF 5000.-

### Weiter Zusatzversicherungen

#### **Mehrkosten infolge Mängel:**

Mehraufwendungen von Architekten / Ingenieuren sowie Schadenverhütungskosten infolge Mängel (Versicherungssumme CHF 50'000)

#### **Support der Bauherrschaft:**

Schadenservice Plus (Unterstützung bei Schäden ohne Deckung) bis 10 Stunden für Schäden ab CHF 5'000 pro Schadenereignis und Krisenkommunikation (PR-Kosten) bis CHF 50'000

#### **Baugarantie für alle Unternehmer:**

Werkgarantie (10% der Bau- und Montageleistung) in Form einer Solidarbürgschaft bis 10% Gewährleistungsansprüche des Bauherrn gegen den Unternehmer ab Bauende für 2 Jahre

#### **Rechtsschutzversicherung für die Bauherrschaft**

Rechtsschutz-Versicherung für Private und juristische Personen bis CHF 100'000 bei versteckten Mängeln ab Bauende für 5 Jahre / Der Selbstbehalt 10% der Kosten, mindestens CHF 1'000